

**कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़**  
**बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धात वर्ष 2011-12**  
**नगर पंचायत बोड़ा स्थित भूखण्डों की दरे**

प्रारूप 1 (नियम 7 देखिये)

अनु. क्रं.	वार्ड क्रं.	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	भूखंडों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
1	1	राजीव गांधी वार्ड	1600	3400
2	2	महात्मा गांधी वार्ड	1600	3200
3	3	भगतसिंह मार्ग वार्ड	1400	2800
4	4	रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड	2000	4000
5	5	महावीर वार्ड	1700	3400
6	6	इंदिरा गांधी वार्ड	1600	3200
7	7	महाराणाप्रताप वार्ड	2000	4000
8	8	नेहरु वार्ड	1400	2800
9	9	डा राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	1600	3200
10	10	संजय गांधी वार्ड	1600	3200
11	11	सुभाषचंद्र वार्ड	1600	3200
12	12	वल्लभभाई पटेल वार्ड	1400	2800
13	13	लालबहादुरशास्त्री वार्ड	1400	2800
14	14	मोलाना आजाद वार्ड	1400	2800
15	15	डॉ अम्बेडकर वार्ड	2300	4600

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.



कार्यालय नरसिंहगढ़ जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.

नगर पचायत बोडा निर्मित सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12

प्रारूप 2 (नियम 7 देखिये)

वार्ड क्रं.	मोहल्ला, कॉलोनी, सोसायटी, मार्ग का नाम	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रुपयों में)				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रुपयों में)		
		यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप, गार्डर फर्शी की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टास/टीन शीट, अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलू, बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	राजीव गांधी वार्ड	7600	6600	5600	4600	13400	12400	12400
2	महात्मा गांधी वार्ड	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
3	भगतसिंह मार्ग वार्ड	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
4	रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
5	महावीर वार्ड	7700	6700	5700	4700	13400	12400	12400
6	इंदिरा गांधी वार्ड	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
7	महाराणाप्रताप वार्ड	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
8	नेहरु वार्ड	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
9	डा राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	संजय गांधी वार्ड	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
11	सुभाषचंद्र वार्ड	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
12	वल्लभभाई पटेल वार्ड	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
13	लालबहादुरशास्त्री वार्ड	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
14	मोलाना आजाद वार्ड	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
15	डॉ अम्बेडकर वार्ड	8300	7300	6300	5300	14600	13600	13600

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

कृषि भूमि के पस्तावित बाजार मूल्य वर्ष 2011-12 हेतु प्रस्तावित दरें

प्रारूप-तीन (नियम 7 देखिये)

प.ह.न.	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य (रूपये में)		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक छोटे कृषि भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयों में)
		असिंचित एक फसली	सिंचित	
1	2	3	4	5
1	दोलतपुरा	203000	340000	340
	भेसाना	185000	309000	300
	घियाखेडी	164000	274000	300
	ताजपुरा	164000	274000	300
	किशोरपुरा	125000	209000	250
2	हरलाय	203000	341000	3
	कुराडियाखेडी ☆	428000	428000	350
	जोगीपुरा	142000	239000	250
	नून्याहेडी	142000	239000	250
3	मंडावर ☆	364000	597000	पृथक से
4	रनावा	515000	537000	550
	कांकरवाल	486000	486000	500
	गाडरियाखेडी	203000	342000	350
	भगोर ☆	404000	404000	450
	उदपुरिया	311000	311000	350
	भीलखेडी	188000	318000	350
5	मुंडला बजरंग	295000	597000	600
	बैरसिया ☆	282000	506000	पृथक से
	भोजपुरिया	142000	239000	250
6	बुखारी	260000	438000	450
	आम्बापुरा	213000	358000	350
	चांदबड	163000	270000	300
	पीपल्या धकड	163000	270000	300
	करनपुरा	167000	280000	300
	खानपुरा	166000	276000	250
	रंजीतपुरा	166600	276000	300
	मोई	167000	280000	300
7	कालियादेह	167000	280000	300

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
	किल्ला	235000	399000	400
	पलासी	258000	435000	450
	सोनकच्छ ☆	600000	800000	800
	बंजारी	153000	255000	250
8	अचलपुरा	363000	607000	600
	आंदलहेड़ा ☆	393000	675000	650
	पाल	207000	348000	350
	रुगनाथपुरा	206000	350000	350
	कड़ियामित्रासेन	275000	462000	500
	पाडल्याबना	254000	427000	400
	कोलुखेड़ी	194000	324000	340
9	मूंडली	254000	427000	400
	धामघोर	218000	366000	400
	भवानीपुरा ☆	266000	434000	450
	कड़िया चंद्रावत	242000	396000	400
	चेनपुराकलां	195000	366000	400
	पीपल्याबाग	167000	283000	300
	मदोरा	167000	283000	300
	मदोरी	167000	283000	320
10	गादिया ☆	600000	800000	800
	बाड़ी	319000	588000	550
	चारपुरा	504000	777000	700
	मानपुरादेव	411000	692000	600
	शंकरपुरा	310000	499000	500
	मिठठनपुर	258000	435000	450
	कहारपुरा	272000	457000	600
	भोईपुरा	272000	457000	450
11	सवासी	285000	457000	450
	पुराबरायठा	236000	395000	400
	बड़ोदिया जागीर	520000	520000	550
	पांजरा	396000	396000	400
	पांजरी	360000	360000	400
11	लक्ष्मणपुरा	360000	360000	350
	हेदापुरा	213000	361000	350

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ़

1	2	3	4	5
	लकड़िया	194000	324000	350
12	नरसिंहगढ़ क्षेत्र (अ) सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र तथा उससे लगकर तथा बोडा तिराहे तक भोपाल की ओर रोड से दोनो ओर	3000000	3000000	पृथक से
	(ब) बोडा तिराहे के बाद भोपाल की ओर रोड से दोनो ओर तथा बैरसिया की ओर	2000000	2000000	पृथक से
	बारीगादिया ☆	1200000	1200000	पृथक से
	सागपुर ☆	1000000	1400000	पृथक से
	गांधीग्राम	600000	800000	800
	हिनोलीजागीर ☆	550000	550000	550
	मुवालियाखेदर ☆	577000	577000	550
	पचतलाई	274000	470000	500
	बावड़िया	259000	442000	450
	बारीधामधोर ☆	1200000	1200000	पृथक से
13	विजयगढ़	235000	435000	450
	बरखेड़ावीर	272000	465000	500
	रामगढ़	166000	283000	300
	गुमानीपुरा	170000	292000	300
	नीनोर ☆	198000	335000	350
	रूगनाथपुरा	170000	288000	300
	बावड़िखेड़ा	166000	280000	300
	डुंगापुरा	146000	246000	250
	दरियापुरा	146000	246000	250
	मदारीपुरा	146000	246000	250
	इलाहीपुरा ☆	150000	278000	300
13	बरायठा	250000	423000	450
14	आमलियाघाटा	258000	435000	450
	कोटरा	146000	247000	250
	छाबड़	146000	246000	246
	पानियाखेड़ी	193000	278000	300
	भाटपुरा	146000	246000	250
	भोपालपुरा	146000	246000	250

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
	रसीदखेड़ी	146000	246000	250
	हानापुरा	146000	246000	250
	बरखेड़ीगड़ी	133000	246000	250
	चारपुरा	203000	351000	350
	चेनपुरा खुर्द	146000	246000	250
15	तिन्दोनिया	436000	808000	800
	देवगड़	403000	806000	800
	बिहार	212000	358000	350
	बीजवा	200000	363000	350
	फतेहगड़	185000	310000	320
	परतापपुरा	185000	310000	310
	भेरुपुरा, भेंसखेड़ी	185000	310000	310
16	खेड़ी रोड पर	237000	392000	400
	बडोदिया तालाब ☆	361000	606000	600
	देवबड़ली	600000	800000	800
	श्यामपुरा;बोड़पुराद्व	235000	395000	400
	सराना ☆	800000	800000	800
	सोभागपुरा	216000	432000	450
	नरसिंगपुरा ☆	900000	900000	900
17	गनियारी ☆	448000	757000	750
	कुदाली	204000	341000	350
	खजुरिया	232000	385000	400
	सलाय	204000	341000	350
	धरमियाखेड़ी	186000	310000	320
18	जामोन्या गणेश	201000	403000	400
	जामोन्याजोहार	280000	537000	550
	बरखेड़ा अमरदास	184000	307000	300
18	बड़बेलीबिहार	285000	478000	450
19	मवासा	245000	409000	400
	लसूडल्यापाता	450000	409000	400
	उंकारपुरा	233000	393000	350
	नंदगगांव	146000	246000	300
20	निपान्यागड़ी	233000	393000	300
	कुंवरकोठड़ी	203000	351000	350

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ़

1	2	3	4	5
	होशियारखेड़ी	164000	274000	300
21	चाठा	305000	513000	500
	मुंडला नारान	203000	351000	350
	चापाखेड़ा	184000	307000	300
	चोरखेड़ी	222000	372000	400
	पीथाखेड़ा	195000	324000	320
22	आंकखेड़ीकलां	290000	490000	500
	कुक्ल्याखेड़ी	187000	309000	350
	कोड़ियागोड़	187000	309000	300
	कोलुखेड़ी	187000	309000	300
	भेसानी	166000	279000	300
	रूपारेल	166000	279000	300
	रूपाहेड़ा	184000	307000	300
23	बोड़ा (अ) आबादी क्षेत्र में	1400000	1400000	पृथक से
	(ब) आबादी के बाद नरसिंहगढ़, पचोर, महुआ, परसूखेड़ी एवं अन्य ग्रामों की तरफ	800000	1200000	पृथक से
24	पान्या	222000	372000	350
	भोपालपुरा	164000	274000	300
	लसुड़ल्याजागीर	194000	325000	350
25	उमरिया	223000	372000	400
	पीपल्यारसोड़ा	212000	518000	500
26	गुलखेड़ी	250000	500000	500
	अतरालिया	202000	342000	350
	बोकड़ी	202000	376000	400
	बरेड़ी	164000	278000	300
26	पनवाड़ी	250000	500000	500
	मोहनपुरा	250000	500000	500
	रलायती	250000	500000	500
27	कड़ियासासीं	233000	393000	400
	करोंदी	203000	351000	350
	भरेड़	213000	358000	400
	भीलखेड़ा	341000	525000	500
	जाटखेड़ी	341000	425000	450

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
28	तुती	285000	478000	450
	महुआ	285000	478000	450
	रोसला	328000	551000	500
	परसुखेड़ी	204000	351000	350
29	गेंहुंखेड़ी	233000	392000	400
	मूंडलारेती	233000	390000	400
	चोमा	204000	351000	350
	मिर्जापुर	254000	427000	400
30	अब्दापुर	254000	427000	450
	गिदोली	220000	366000	350
	बंरबाखुर्रम	268000	451000	450
	सरसखेड़ी	252000	420000	420
31	तलेन क्षेत्र (अ) आबादी क्षेत्र में	1800000	1800000	पृथक से
	(ब) आबादी क्षेत्र के बाद पचोर, इकलेरा, शुजालपुर तथा अन्य ग्रामों की ओर	1200000	1400000	पृथक से
	शहबाजपुरा	311000	522000	500
	बुर्दा	495000	820000	800
32	आंखखेड़ी	218000	366000	350
	कांसरोद	305000	513000	530
	परतापपुरा	274000	503000	530
	पीपल्यातवक्कुल	305000	513000	530
33	लाखाखेड़ी	218000	366000	350
	बड़बेली	233000	393000	400
	खेड़ा	184000	307000	300
	गोकलपुरा	257000	430000	450
	टीकरिया	296000	497000	450
	पाडलियादान	373000	629000	600
	बरुखेड़ी	305000	513000	500
	मालाखेड़ी	356000	517000	500
34	अमलार	397000	667000	600
	फूलपुरा	278000	460000	450
	बावड़ीखेडा	286000	481000	450
35	अबाड़ा	204000	341000	350

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
	बमोराजागीर	264000	444000	450
	बरनावदा	296000	497000	500
	बेजड़	223000	377000	350
36	इकलेरा	407000	685000	पृथक से
	जंगीबड़	305000	513000	530
37	नाहली	305000	513000	530
	बामनपुरा	164000	274000	250
	राधानपुरा	261000	432000	450
	हीरापुरा	279000	466000	450
38	खजुरी	274000	461000	450
	धुवा खेड़ी	355000	598000	500
	बमोरी	274000	461000	450
	बूचाखेड़ी	260000	436000	500
39	आंकखेड़ा	218000	363000	350
	बमोरासूखा	214000	359000	350
	मोतीपुरा	245000	409000	400
	रावतपुरा	254000	427000	450
	सेहतखेड़ी	184000	307000	300
	हालियाखेड़ी	184000	307000	300
40	उमरी	285000	479000	400
	गागर	285000	479000	400
40	करवा	233000	393000	300
	चुमली	233000	393000	350
	सुकली	233000	393000	350
	सेदरी	194000	324000	350
41	गाथला	274000	461000	400
	गुराड़िया	274000	461000	400
	झाड़पीपल्या	274000	461000	450
	बकानी	274000	461000	450
42	ढावला	305000	513000	500
	पनवाड़ी	274000	461000	400
	चंदरपुरा	184000	307000	300
	हिनोतिया	213000	358000	350
	झागरिया	213000	358000	350
44	बरखेड़ाडोर	233000	393000	400
	जसापुरा	233000	393000	400
	खलेली	233000	393000	300
	पखरी	218000	367000	350

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
	पाडलियाखेड़ी	218000	367000	350
	बिसारती	218000	367000	350
	झुमका	218000	367000	350
	कांकरिया	218000	367000	350
45	आंवली	233000	393000	400
	पीपल्याजिया	285000	478000	450
	मुंडला बारोल	245000	409000	450
	मंगलादीप	245000	409000	450
	सुकलिया	285000	478000	450
	हीकमी	319000	427000	450
46	कोटड़ीकलां	297000	497000	500
	लूलाखाल	245000	409000	500
47	कंडाराकोटड़ी	304000	513000	550
	हूलखेड़ी	245000	409000	400
	पीपल्यावीरम	245000	409000	400
48	धनखेड़ी	285000	478000	450
48	कथीरी	245000	409000	400
	ताजीपुरा	218000	366000	400
	दुपाड़िया	218000	360000	400
	बोरखेड़ा	274000	461000	450
49	चोधरीपुरा	233000	393000	450
	तुर्कीपुरा सीकां	235000	425000	450
	दोलत पुरा	217000	366000	350
	पटेलपुरा	217000	366000	400
	बनापुरा	233000	393000	400
	बिरालखेड़ी	285000	478000	500
50	पीपलखेड़ा	254000	427000	500
	बाबरोन	233000	393000	400
	बिरगड़ी	233000	393000	400
	ललोती	235000	427000	450
51	निपान्याबेला	296000	497000	450
	निपान्याचेतन	337000	563000	500
	मुगलखेड़ी	245000	407000	400
	लसुड़ल्याभामा	305000	513000	550

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
52	कलाली	203000	341000	350
	बिजोरी ☆	306000	512000	500
	मस्तुखेड़ी	219000	369000	350
	साहुखेड़ी	245000	409000	400
	सेमलागोगा	311000	522000	550
53	अगवानी	212000	357000	350
	कल्याणपुरा	245000	409000	450
	छापरीखुर्द	233000	393000	350
	छापरीकला ☆	292000	487000	400
	जानुखेड़ी	218000	366000	350
	झाडला	285000	478000	450
	बड़ल्या	233000	393000	400
	मानपिछोड़ी	233000	393000	400
	मोयलीखुर्द	233000	431000	450
54	जामोन्यागोपचोहान ☆	356000	652000	600
54	पालखेड़ी	233000	393000	400
	बीलबाभट्ट	233000	393000	400
	मोयलीकला ☆	386000	662000	600
55	नाईहेड़ी	245000	409000	400
	मीरुखेड़ी	245000	409000	400
	बरोड़ी	245000	409000	400
	पीपल्याकाजी	274000	461000	450
	लशकरपुर	284000	478000	450
	लसुड़ल्याहाजी	212000	358000	350
	मगंतपुर	212000	357000	350
	सांका	184000	307000	350
	सुंडी	184000	307000	300
	शिवपुरा	211000	364000	350
56	गडुपुरा	210000	360000	350
	हिरणखेड़ा	233000	393000	400
	तरेनीधकड़	203000	341000	350
	सेमलारामसिंग	212000	357000	350
	झाडक्या	186000	315000	300

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
	चोकी	195000	324000	350
	गेंहूखेड़ी कलां	195000	324000	350
	गेंहूखेड़ीखुर्द	900000	1200000	1200
57	माना ☆	900000	1200000	1200
	कांकरिया मीना	500000	800000	800
58	लसुडल्या रामनाथ (अ) कुरावर बस स्टेड से 2 कि.मी. क्षेत्र नरसिंहगढ व लसूडल्या रामनाथ की ओर आबादी कालोनी से लगकर	2400000	2400000	पृथक से
	(ब) दो कि.मी. बाद अन्य क्षेत्र में	1600000	1600000	पृथक से
58	सेमलखेड़ी	900000	1200000	1200
	मानपुरा गुजराती	600000	800000	800
	चांदबड़ली	500000	700000	700
	कुरावर (अ) कुरावर बसस्टेड से भोपाल तथा कालापीपल मार्ग 2 कि.मी. एवं आबादी कालोनी से लगकर	2400000	2400000	पृथक से
59	(ब) इकलेरा जोड से कालापीपल इकलेरा व अन्य ग्रामों की ओर 2 कि.मी. बाद में	1600000	1600000	पृथक से
	बिलेहरी ☆	900000	1200000	1200
	बड़नगर	700000	1000000	1000
60	पीलुखेड़ी (औद्योगिक क्षेत्र को छोडकर)	700000	1000000	1000
	गीलाखेड़ी	363000	605000	650
	खेरखेड़ी	285000	478000	500
	सेवास	285000	478000	500
60	शिवपुरा	316000	529000	600
	नाईहेड़ी	316000	529000	500
	तुर्कीपुरा	285000	478000	450
	छतरपुरा	258000	478000	470

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्याकन समिति  
जिला राजगढ ब्यावरा (म.प्र.)





















प.ह.न.	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य (रूपये में)		ग्रामाण क्षेत्रा म 500 वर्ग मीटर तक छोटे कृषि भखण्डो का मल्य	
		सिंचित	असिंचित एक फसली		
1	2	3	4	5	
1	दोलतपुरा	340000	203000	180	200
	भेसाना	185000	309000	180	200
	घियाखेडी	164000	274000	180	200
	ताजपुरा	164000	2740000	180	200
	किशोरपुरा	125000	209000	180	200
2	हरलाय	203000	341000	180	200
	कुराडियाखेडी	428000	428000	180	200
	जोगीपुरा	142000	239000	180	200
	नून्याहेडी	142000	239000	180	200
3	मंडावर	364000	597000	पृथक से	#VALUE!
4	रनावा	515000	537000	300	320
	कांकरवाल	486000	486000	300	320
	गाडरियाखेडी	203000	342000	180	200
	भगोर	404000	404000	300	320
	उदपुरिया	311000	311000	180	200
	भीलखेडी	188000	318000	300	320
5	मुंडला बजरंग	295000	597000	180	200
	बैरसिया राज्य मार्ग	282000	506000	पृथक से	#VALUE!
	भोजपुरिया	142000	239000	180	200
6	बुखारी	260000	438000	180	200
	आम्बापुरा	213000	358000	180	200
	चांदबड	163000	270000	180	200
	पीपल्या धकड	163000	270000	180	200
	करनपुरा	167000	280000	180	200
	खानपुरा	166000	276000	180	200
	रंजीतपुरा	166600	276000	180	200
	मोई	167000	280000	180	200
	7	कालियादेह	167000	280000	180
किल्ला		235000	399000	180	200
पलासी		258000	435000	180	200
सोनकच्छ		600000	800000	150	170

	बंजारी	153000	255000	180	200
8	अचलपुरा	363000	607000	180	200
	आंदलहेड़ा	393000	675000	180	200
	पाल	207000	348000	180	200
	रुगनाथपुरा	206000	350000	180	200
	कड़ियामित्रासेन	275000	462000	500	520
	पाडल्याबना	254000	427000	180	200
	कोलुखेड़ी	194000	324000	180	200
9	मूंडली	254000	427000	180	200
	धामघोर	218000	366000	180	200
	भवानीपुरा	260000	434000	180	200
	कड़िया चंद्रावत	242000	396000	180	200
	चेनपुराकलां	195000	366000	180	200
	पीपल्याबाग	167000	283000	180	200
	मदोरा	167000	283000	180	200
	मदोरी	167000	283000	180	200
10	गादिया	600000	800000	500	520
	बाड़ी	319000	588000	500	520
	चारपुरा	504000	777000	500	520
	मानपुरादेव	411000	692000	180	200
	शंकरपुरा	310000	499000	180	200
	मिठठनपुर	258000	435000	180	200
	कहारपुरा	272000	457000	180	200
	भोईपुरा	272000	457000	180	200
11	सवासी	285000	457000	180	200
	पुराबरायठा	236000	395000	180	200
	बड़ोदिया जागीर	520000	520000	180	200
	पांजरा	396000	396000	180	200
	पांजरी	360000	360000	180	200
11	लक्ष्मणपुरा	360000	360000	180	200
	हेदापुरा	213000	361000	180	200
	लकड़िया				20

12	नरसिंहगढ़ क्षेत्र (अ) सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र तथा उससे लगकर तथा बोडा तिराहे तक भोपाल की ओर रोड से दोनो ओर	3000000	3000000	पृथक से	#VALUE!
	(ब) बोड़ा तिराहे के बाद भोपाल की ओर रोड से दोनो ओर	2000000	2000000	पृथक से	#VALUE!
	(स) आबादी के बाद बैरसिया की तरफ रोड से दोनो ओर	1400000	1400000	पृथक से	#VALUE!
	बारीगादिया	1200000	1200000	पृथक से	#VALUE!
	सागपुर	1000000	1000000	पृथक से	#VALUE!
	गांधीग्राम	600000	800000	500	520
	हिनोतीजागीर	550000	550000	180	200
	मुवालियाखेदर	577000	577000	300	320
	पचतलाई	274000	470000	180	200
	बावड़िया	259000	442000	180	200
	बारीधामधेर	1200000	1200000	पृथक से	#VALUE!
13	विजयगढ़	235000	435000	300	320
	बरखेड़ावीर	272000	465000	300	320
	रामगढ़	166000	283000	180	200
	गुमानीपुरा	170000	292000	180	200
	नीनोर	198000	335000	300	320
	रूगनाथपुरा	170000	288000	180	200
	बावड़िखेड़ा	166000	280000	180	200
	डुंगापुरा	146000	246000	180	200
	दरियापुरा	146000	246000	180	200
	मदारीपुरा	146000	246000	180	200
	इलाहीपुरा	150000	278000	300	320
13	बरायठा	250000	423000	300	320
14	आमलियाघाटा	258000	435000	300	320
	कोटरा	146000	247000	180	200
	छाबड़	146000	246000	180	200
	पानियाखेड़ी	193000	278000	180	200
	भाटपुरा	146000	246000	180	200
	भोपालपुरा	146000	246000	180	200

	रसीदखेड़ी	146000	246000	180	200
	हानापुरा	146000	246000	180	200
	बरखेड़ीगड़ी	133000	246000	180	200
	चारपुरा	203000	351000	180	200
	चेनपुरा खुर्द	146000	246000	180	200
15	तिन्दोनिया	436000	808000	500	520
	देवगड़	403000	806000	500	520
	बिहार	212000	358000	180	200
	बीजवा	200000	363000	180	200
	फतेहगड़	185000	310000	180	200
	परतापपुरा	185000	310000	180	200
	भेरूपुरा, भेंसखेड़ी	185000	310000	180	200
16	खेड़ी	237000	392000	300	320
	बडोदिया तालाब	3610000	606000	500	520
	देवबड़ली	600000	800000	500	520
	श्यामपुरा;बोड़पुराद्व	235000	395000	500	520
	सराना	800000	800000	500	520
	सोभागपुरा	216000	432000	180	200
	नरसिंगपुरा	900000	900000	400	420
17	गनियारी	448000	757000	300	320
	कुदाली	204000	341000	180	200
	खजुरिया	232000	385000	180	200
	सलाय	204000	341000	180	200
	धरमियाखेड़ी	186000	310000	180	200
18	जामोन्या गणेश	201000	403000	180	200
	जामोन्याजोहार	280000	537000	180	200
	बरखेड़ा अमरदास	184000	307000	180	200
18	बड़बेलीबिहार	285000	478000	180	200
19	मवासा	245000	409000	180	200
	लसूड़ल्यापाता	450000	409000	180	200
	उंकारपुरा	233000	393000	180	200
	नंदगगांव	146000	246000	180	200
20	निपान्यागड़ी	233000	393000	180	200
	कुंवरकोठड़ी	203000	351000	180	200
	होशयारखेड़ी	164000	274000	180	200

21	चाठा	305000	513000	180	200
	मुंडला नारान	203000	351000	180	200
	चापाखेड़ा	184000	307000	180	200
	चोरखेड़ी	222000	372000	300	320
	पीथाखेड़ा	195000	324000	180	200
22	आंकखेड़ीकलां	290000	490000	180	200
	कुकल्याखेड़ी	187000	309000	180	200
	कोड़ियागोड़	187000	309000	180	200
	कोलुखेड़ी	187000	309000	180	200
	भेसानी	166000	279000	180	200
	रूपारेल	166000	279000	180	200
	रूपाहेड़ा	184000	307000	180	200
23	बोड़ा (अ) आबादी क्षेत्र में	1400000	1400000	पृथक से	#VALUE!
	(ब) आबादी के बाद नरसिंहगढ़, पचोर, महुआ, परसूखेड़ी एवं अन्य ग्रामों की तरफ	1200000	800000	पृथक से	#VALUE!
24	पान्या	222000	372000	180	200
	भोपालपुरा	164000	274000	180	200
	लसुड़ल्याजागीर	194000	325000	180	200
25	उमरिया	223000	372000	300	320
	पीपल्यारसोड़ा	212000	518000	300	320
26	गुलखेड़ी	400000	500000	400	420
	अतरालिया	202000	342000	180	200
	बोकड़ी	202000	376000	180	200
	बरेड़ी	164000	278000	180	200
26	पनवाड़ी	250000	500000	400	420
	मोहनपुरा	250000	500000	400	420
	रलायती	250000	500000	400	420
27	कड़ियासारीं	233000	393000	180	200
	करोंदी	203000	351000	180	200
	भरेड़	213000	358000	180	200
	भीलखेड़ा	341000	525000	180	200
	जाटखेड़ी		0	180	200
28	तुती	245000	409000	180	200

	महुआ	285000	478000	180	200
	रोसला	328000	551000	180	200
	परसुखेड़ी	204000	351000	180	200
29	गेंहुंखेड़ी	233000	392000	180	200
	मूंडलारेती	233000	390000	180	200
	चोमा	204000	351000	180	200
	मिर्जापुर	254000	427000	180	200
30	अब्दापुर	254000	427000	180	200
	गिदोली	220000	366000	180	200
	बांरबाखुर्रम	268000	451000	180	200
	सरसखेड़ी	252000	420000	180	200
31	तलेन क्षेत्र (अ) आबादी क्षेत्र में	1800000	1800000	पृथक से	#VALUE!
	(ब) आबादी क्षेत्र के बाद पचोर, इकलेरा, शुजालपुर तथा अन्य ग्रामों की ओर	1500000	1200000	पृथक से	#VALUE!
	शहबाजपुरा	311000	522000	180	200
	बुर्दा	495000	820000	180	200
32	आंखखेड़ी	218000	366000	180	200
	कांसरोद	305000	513000	180	200
	परतापपुरा	274000	503000	180	200
	पीपल्यातवक्कुल	305000	513000	180	200
33	लाखाखेड़ी	218000	366000	180	200
	बड़बेली	233000	393000	180	200
	खेड़ा	184000	307000	180	200
	गोकलपुरा	257000	430000	180	200
	टीकरिया	296000	497000	180	200
	पाडलियादान	373000	629000	180	200
	बरुखेड़ी	305000	513000	180	200
	मालाखेड़ी	356000	517000	180	200
34	अमलार	397000	667000	180	200
	फूलपुरा	278000	460000	180	200
	बावड़ीखेडा	286000	481000	180	200
35	अबाड़ा	204000	341000	180	200
	बमोराजागीर	264000	444000	180	200

	बरनावदा	296000	497000	180	200
	बेजड़	223000	377000	180	200
36	इकलेरा	407000	685000	पृथक से	#VALUE!
	जंगीबड़	305000	513000	180	200
37	नाहली	305000	513000	180	200
	बामनपुरा	164000	274000	180	200
	राधानपुरा	261000	432000	180	200
	हीरापुरा	279000	466000	180	200
38	खजुरी	274000	461000	180	200
	धुवा खेडी	355000	598000	180	200
	बमोरी	274000	461000	180	200
	बूचाखेडी	260000	436000	180	200
39	आंकखेड़ा	218000	363000	180	200
	बमोरासूखा	214000	359000	180	200
	मोतीपुरा	245000	409000	180	200
	रावतपुरा	254000	427000	180	200
	सेहतखेडी	184000	307000	180	200
	हालियाखेडी	184000	307000	180	200
40	उमरी	285000	479000	180	200
	गागर	285000	479000	180	200
40	करवा	233000	393000	180	200
	चुमली	233000	393000	180	200
	सुकली	233000	393000	180	200
	सेदरी	194000	324000	180	200
41	गाथला	274000	461000	180	200
	गुराड़िया	274000	461000	180	200
	झाड़पीपल्या	274000	461000	180	200
	बकानी	274000	461000	180	200
42	ढावला	305000	513000	180	200
	पनवाड़ी	274000	461000	180	200
	चंदरपुरा	184000	307000	180	200
	हिनोतिया	213000	358000	180	200
	झागरिया	213000	358000	180	200
44	बरखेड़ाडोर	233000	393000	180	200
	जसापुरा	233000	393000	180	200

	खलेली	233000	393000	180	200
	पखरी	218000	367000	180	200
	पाडलियाखेडी	218000	367000	180	200
	बिसारती	218000	367000	180	200
	झुमका	218000	367000	180	200
	कांकरिया	218000	367000	180	200
45	आंवली	233000	393000	180	200
	पीपल्याजिया	285000	478000	180	200
	मुंडला बारोल	245000	409000	180	200
	मेंगलादीप	245000	409000	180	200
	सुकलिया	285000	478000	180	200
	हीकमी	319000	427000	180	200
46	कोटडीकलां	297000	497000	180	200
	लूलाखाल	245000	409000	180	200
47	कंडाराकोटडी	304000	513000	180	200
	हूलखेडी	245000	409000	180	200
	पीपल्यावीरम	245000	409000	180	200
48	धनखेडी	285000	478000	180	200
48	कथीरी	245000	409000	180	200
	ताजीपुरा	218000	366000	180	200
	दुपाडिया	218000	436000	180	200
	बोरखेडा	274000	461000	180	200
49	चोधरीपुरा	233000	393000	180	200
	तुर्कीपुरा सीकां	235000	425000	180	200
	दोलत पुरा	217000	366000	180	200
	पटेलपुरा	217000	366000	180	200
	बनापुरा	233000	393000	180	200
	बिरालखेडी	285000	478000	180	200
50	पीपलखेडा	254000	427000	180	200
	बाबरोन	233000	393000	180	200
	बिरगडी	233000	393000	180	200
	ललोती	235000	427000	180	200
51	निपान्याबेला	296000	497000	180	200
	निपान्याचेतन	337000	563000	180	200
	मुगलखेडी	245000	407000	180	200

	लसुडल्याभामा	305000	513000	180	200
52	कलाली	203000	341000	180	200
	बिजोरी	306000	512000	500	520
	मस्तुखेडी	219000	369000	180	200
	साहुखेडी	245000	409000	180	200
	सेमलागोगा	311000	522000	500	520
53	अगवानी	212000	357000	180	200
	कल्याणपुरा	245000	409000	180	200
	छापरीखुर्द	233000	393000	180	200
	छापरीकंला	292000	487000	500	520
	जानुखेडी	218000	366000	180	200
	झाडला	285000	478000	180	200
	बडल्या	233000	393000	180	200
	मानपिछोडी	233000	393000	180	200
	मोयलीखुर्द	233000	431000	180	200
54	जामोन्यागोपचोहान	356000	652000	500	520
54	पालखेडी	233000	393000	180	200
	बीलबाभट्ट	233000	393000	180	200
	मोयलीकंला	386000	662000	500	520
55	नाईहेडी	245000	409000	180	200
	मीरुखेडी	245000	409000	180	200
	बरोडी	245000	409000	180	200
	पीपल्याकाजी	274000	461000	180	200
	लशकरपुर	284000	478000	180	200
	लसुडल्याहाजी	212000	358000	180	200
	मर्गतपुर	212000	357000	180	200
	सांका	184000	307000	180	200
	सुंडी	184000	307000	180	200
	शिवपुरा	184000	307000	180	200
56	गडुपुरा	211000	364000	180	200
	हिरणखेडा	164000	274000	180	200
	तरेनीधकड	233000	393000	180	200
	सेमलारामसिंग	203000	341000	180	200
	झाडक्या	212000	357000	180	200
	चोकी	186000	315000	180	200

	गेंहूखेड़ी कलां	195000	324000	180	200
	गेंहूखेड़ीखुर्द	195000	324000	180	200
57	माना	900000	1200000	500	520
	कांकरिया मीना	500000	800000	300	320
58	लसूडल्या रामनाथ (अ) कुरावर बस स्टेड से 2 कि.मी. तक नरसिंहगढ व लसूडल्या रामनाथ रोड पर	2400000	2400000	पृथक से	#VALUE!
	(ब) दो कि.मी. बाद अन्य क्षेत्र में	2000000	1600000	पृथक से	#VALUE!
58	सेमलखेड़ी	900000	1200000	500	520
	मानपुरा गुजराती	600000	800000	180	200
	चांदबड़ली	500000	700000	180	200
59	कुरावर (अ) कुरावर बसस्टेड से भोपाल तथा कालापीपल मार्ग 2 कि.मी. रोड पर एवं आबादी , कालोनी से लगकर	240000	2400000	पृथक से	#VALUE!
	इकलेरा	1600000	2000000	पृथक से	#VALUE!
	बिलेहरी	1200000	900000	500	520
	बड़नगर	700000	100000	300	320
60	पीलुखेड़ी (औद्योगिक क्षेत्र को छोडकर)	700000	100000	पृथक से	#VALUE!
	गीलाखेड़ी	363000	605000	300	320
	खेरखेड़ी	285000	478000	180	200
	सेवास	285000	478000	180	200
60	शिवपुरा	316000	529000	180	200
	नाईहेड़ी	316000	529000	180	200
	तुर्कीपुरा	485000	478000	180	200
	छतरपुरा	285000	478000	180	200

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला राजगढ़ ब्यावरा (म.प्र.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
297	58	लसुडल्यारामनाथ कुरावर बस स्टेड से नरसिहगढ की तरफ 1 कि.मी. तक	540000	378000	302500	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	58	लसुडल्यारामनाथ कुरावर बस स्टेड से नरसिहगढ की तरफ 1 कि.मी. के बाद	540000	357500	286000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	58	लसुडल्यारामनाथ कुरावर बस स्टेड से लसुडल्यारामनाथ की तरफ 1 कि.मी. के बाद विद्युत मंडल के बाद	378000	275000	220000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	58	सेमलखेड़ी रा.रा. पर रोड के दोनो ओर 100 मीटर तक	648000	550000	440000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
298	58	सेमलखेड़ी रा.रा. से 100 मीटर के बाद रोड के दोनो ओर	378000	275000	220000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
299	58	मानपुरागुजराती	335000	237500	190000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
300	58	चांदबड़ली	313500	193000	175500	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
301	59	कुरावर आवादी एवं 1 कि. मी. की परिधि में	756000	550000	440000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	59	कुरावर बस स्टेड से भोपाल की तरफ 1 कि.मी बाद	632000	440000	352000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	59	कुरावर आवादी से 1 कि. मी. बाद कालापीपल की तरफ	632000	413000	330000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	59	कुरावर आवादी से 1 कि. मी. बाद इकलेरा की तरफ	632000	413000	330000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
	59	बिलेहरी रा.रा से 100 मीटर तक रोड के दोनो ओर	648000	550000	440000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300
302	59	बिलेहरी रा.रा से 100 मीटर के बाद रोड के दोनो ओर	432000	275000	220000	80	3300	2750	2200	1100	4950	4400	3300

**कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.**  
**ग्रामीण क्षेत्र स्थित निर्मित सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12**  
 प्रारूप 2 (नियम 7 देखिये)

ग्राम का नाम	वार्ड क्र.	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)		
			यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी./चिप/गाडरफर्शी की बनी हो	यदि छत एस्बैस्टास शीट/अग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
मंडावर	3	मंडावर	6900	5900	4900	3900	11800	10800	10800
इकलेरा	36	इकलेरा	6900	5900	4900	3900	11800	10800	10800
लसूडल्या रामनाथ	58	रा.रा. मार्ग पर	9000	8000	7000	6000	16000	15000	15000
		रा.रा. मार्ग के बाद	7700	6700	5700	4700	13400	12400	12400
		शम्भूलाल अग्रवाल नगर	8200	7200	6200	5200	14400	13400	13400
बडनगर	59	(अ) रा.रा. मार्ग पर	6800	5800	4800	3800	11600	10600	10600
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	6700	5700	4700	3700	11400	10400	10400
बिलहेरी	59	(अ) रा.रा. मार्ग पर	6800	5800	4800	3800	11600	10600	10600
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	6700	5700	4700	3700	11400	10400	10400

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

पीलूखेड़ी	60	पीलूखेड़ी औद्योगिक क्षेत्र को छोडकर							
		(अ) रा.रा. मार्ग पर	7700	6500	5600	3700	16500	13900	13900
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	7100	5900	5100	3200	15200	12600	12600
बैरसिया	5	बैरसिया	7300	5900	5100	3200	12600	10100	1000
सागपुर	12	सागपुर	8100	6800	5900	4000	12600	10100	10100
बारी गादिया	12	बारी गादिया	8100	6800	5900	4400	12600	10100	10100
बारी धामधौर		बारी धामधौर	7600	6300	5400	3900	12600	10100	10100

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.  
बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12  
ग्रामीण क्षेत्र के भूखण्डों की दरें

प्रारूप 1 (नियम 7 देखिये)

ग्राम का नाम	प.ह.नं.	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयों में)	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
मंडावर	3	मंडावर	900	1800
इकलेरा	36	इकलेरा	900	1800
लसूडल्या रामनाथ	58	रा.रा. मार्ग पर	3000	6000
		रा.रा. मार्ग के बाद	1700	3400
		शम्भूलाल अग्रवाल नगर	2200	4400
बड़नगर	59	(अ) रा.रा. मार्ग पर	800	1600
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	700	1400
बिलहेरी	59	(अ) रा.रा. मार्ग पर	800	1600
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	700	1400
पीलूखेड़ी	60	पीलूखेड़ी औद्योगिक क्षेत्र को छोड़कर		
		(अ) रा.रा. मार्ग पर	1600	3200
		(ब) रा.रा. मार्ग के बाद	1100	2200
बैरसिया	5	बैरसिया	1100	2200
सागपुर	12	सागपुर	1700	3400
बारी गादिया	12	बारी गादिया	1700	3400
बारी धामधौर	12	बारी धामधौर	1200	2400
		शिवधाम, सनसिटी लेआउट	2200	4400

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

**कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़**  
**बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12**  
**नगरपालिका नरसिंहगढ़ के भूखण्डों की दरें**

प्रारूप 1 (नियम 7 देखिये)

वार्ड क्रं.	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)	
		आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4
1-थावरिया	जगदीश मंदिर कुम्हार गली कोली मोहल्ला, बड़ा दरवाजा, कवंरानी जी का मंदिर व्यास जी के मकान तक	1800	3600
2-बड़ा बाजार	जवाहर मार्ग शीतलामातामार्ग. उदावत मार्ग. बड़ा बाजार	2000	4000
	घोड़ा घाटी. हनुमान गली. भंडारा घाटी	1600	3200
3-सूरज पोल	कन्डेश गली.कुम्हार गली.चिरवेदार गली.	2000	4000
	राजाविक्रम मार्ग.	2600	5200
4-अस्पताल वार्ड	तात्याटोपे मार्ग. लोकमान्यतिलक मार्ग. बैजनाथ महादेव एप्रोच रोड. लंकापुरी.	2000	4000
	राजाविक्रम मार्ग.	2600	5200
5-अर्जुन गोशाला वार्ड	लोकमान्यतिलक मार्ग	2000	4000
	बसोड् गली चमारगली भिश्तीगली	1400	2800
	राजाविक्रम मार्ग.	2600	5200
6-रामकुंड वार्ड	जवाहर मार्ग, विजयवर्गीय गली, उदावत मार्ग	2600	5200
	राजाविक्रम मार्ग.	2600	5200
7-महादेवपुरी वार्ड	कुँवर चैनसिह मार्ग राजा विक्रममार्ग	2600	5200
	लोकमान्य तिलक मार्ग मंगलवारिया फुलबाग, झाली मंदिर क्षेत्र	2400	4800
	उदावत मार्ग फुलबाग गली, भिश्तीगली	1800	3600
8-उदावत वार्ड	कुँवर चैनसिह मार्ग उदावत मार्ग शीतलामाता मार्ग सुभाष चोक मोलाना आजाद मार्ग	3600	7200
	कुम्हारगली, श्रीजीमन्दिर वाली गली, बोहरा गली	2500	5000
	कुवर चैनसिह मार्ग राजाविक्रम मार्ग लोकमान्य तिलक मार्ग, एक्साइज आफिस से पुरा धुम, चम्पी मोहल्ला, फूलबाग मार्ग.	3700	7400
	पेट्रोल पम्प से हायरसेकेन्डरी स्कूल	6000	12000

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

9-जवाहरगंज मार्ग	हरीजन वस्ती एक व दो, घोसीगली,	2400	4800
	भानु निवास से मारुती नन्दन मंदिर तक	2500	5000
	मारुती नन्दन से भोपाल की ओर	1300	2600
10-सुभाष गंज	क्षत्री चोराहा से चम्पी चोराहा तक, शाजापुर चोराहा से शंभुलाल जी के मकान तक तथा डॉ. बापूलाल चौराहा तक	5000	10000
	लेन मोहल्ला चम्पी चोराहा / उदावतमार्ग की एकपट्टी	2800	5600
11-पाल परसरामपुरा	शीतलामाता मार्ग भगतसिंह मार्ग. मोलाना आजाद मार्ग. जवाहरमार्ग	5200	10400
	प्रेमकिशोर मार्ग.	3000	6000
12-बगुची	डाक बंगले से पुलिस स्टेशन	5500	11000
	यादव की दुकान से वेयरहाउस तक एवं बगूची	3100	6200
	वेयरहाऊस से बाय पास चोराहे तक शांतिघाम मार्ग	1800	3600
	डाक बंगले से बाय पास तिराहे तक	2300	4600
13-बाराद्वारी मार्ग	ब्यावरा रोड.गुजरगली. मण्डीघाटी वाली गली. चिन्तामनगली.टपरागली.	3000	6000
	क्षत्री चोराहे से नाका हनुमान मंदिर तक	5500	11000
14-महावीरपुरा	नाका हनुमान मंदिर से नेहा हास्पिटल तक	5000	10000
	नेहा हास्पिटल शिक्षक कालोनी तक रोड के दोनो तरफ	4500	9000
	नाका हनुमान मंदिर सेअन्दर मार्केट तक	5500	11000
15-बैजनाथ महादेव	भारतीय भवन से बलवटपुरा चोराहे तक	3400	6800
	लाला वकील साहब के भुखण्ड	4000	8000

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.





## कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म0प्र0

प्ररूप 2 में दिये गये ग्रामों के अतिरिक्त अन्य ग्रामीण क्षेत्रों हेतु निर्माण लागत दर वर्ष 2011-12 हेतु प्रस्तावित

क्रमांक	तहसील का नाम	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों की निर्माण दर मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये में				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों की निर्माण दर प्रति वर्गमीटर रूपये में		
		यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टरेस शीट, टीनशीट / अंग्रेजी टाईल्स की बनी हो	यदि छत कच्चे कवेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	नरसिंहगढ़	4400	3700	2600	1430	6600	5500	5500

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
उप जिला मूल्यांकन समिति  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.

**कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़ ब्यावरा (म.प्र.)**  
**नगरपालिका नरसिंहगढ़ स्थित निर्मित नगरीय संपत्ति के बाजार मूल्य वर्ष 2011-12**

प्रारूप 2 (नियम 7 देखिये)

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)		
		यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी./चिप/गाडरफर्शी की बनी हो	यदि छत एस्बैस्टास शीट/अग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	5	6	7	8	9	10	11
1-थावरिया	जगदीश मंदिर कुम्हार गली कोली मोहल्ला, बड़ा दरवाजा, कवंरानी जी का मंदिर व्यास जी के मकान तक	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
2-बडा बाजार	जवाहर मार्ग शीतलामातामार्ग. उदावत मार्ग. बड़ा बाजार	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
	घोड़ा घाटी. हनुमान गली. भंडारा घाटी	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
3-सूरज पोल	कन्डेरा गली.कुम्हार गली.चिरवेदार गली.	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
	राजाविक्रम मार्ग.	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200
4-अस्पताल वार्ड	तात्याटोपे मार्ग. लोकमान्यतिलक मार्ग. बैजनाथ महादेव एप्रोच रोड. लंकापुरी.	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
	राजाविक्रम मार्ग.	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200
5-अर्जुन गोशाला वार्ड	लोकमान्यतिलक मार्ग	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
	बसोड् गली चमारगली भिश्तीगली	7400	6400	5400	4400	12800	11800	11800
	राजाविक्रम मार्ग.	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200

6-रामकुंड वार्ड	जवाहर मार्ग, विजयवर्गीय गली, उदावत मार्ग	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200
	राजाविक्रम मार्ग.	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200
7-महादेवपुरी वार्ड	कुँवर चैनसिंह मार्ग राजा विक्रममार्ग	8600	7600	6600	5600	15200	14200	14200
	लोकमान्य तिलक मार्ग मंगलवारिया फुलबाग, झाली मंदिर क्षेत्र	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
	उदावत मार्ग फुलबाग गली, भिश्तीगली	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
8-उदावत वार्ड	कुँवरचैनसिंह मार्ग, उदावत मार्ग, शीतलामाता मार्ग, सुभाषचोक, मोलाना आजाद मार्ग	9600	8600	7600	6600	17200	16200	16200
	कुम्हारगली, श्रीजीमन्दिर वाली गली, बोहरा गली	8500	7500	6500	5500	15000	14000	14000
9-जवाहरगंज मार्ग	कुँवरचैनसिंह मार्ग, राजाविक्रम मार्ग, लोकमान्य तिलक मार्ग, एक्साइज आफिस से पुरा धुम, चम्पी मोहल्ला, फूलबाग मार्ग	9700	8700	7700	6700	17400	16400	16400
	पेट्रोल पम्प से हायरसेकेन्डरी स्कूल	12000	11000	10000	9000	22000	21000	21000
	हरीजन वस्ती एक व दो, घोसीगली,	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
	भानु निवास से मारुती नन्दन मंदिर तक	8500	7500	6500	5500	15000	14000	14000
	मारुती नन्दन से भोपाल की ओर	7300	6300	5300	4300	12600	11600	11600
10-सुभाष गंज	क्षत्री चोराहा से चम्पी चोराहा तक, शाजापुर चोराहा से शंभुलालजी के मकान तक तथा डॉ. बापूलाल चौराहा तक	11000	10000	9000	8000	20000	19000	19000

	लेन मोहल्ला चम्पी चोराहा / उदावतमार्ग की एकपट्टी	8800	7800	6800	5800	15600	14600	14600
11-पाल परसरामपुरा	शीतलामाता मार्ग भगतसिंह मार्ग. मोलाना आजाद मार्ग. जवाहरमार्ग	11200	10200	9200	8200	20400	19400	19400
	प्रेमकिशोर मार्ग.	9000	8000	7000	6000	16000	15000	15000
12-बगुची	डाक बंगले से पुलिस स्टेशन	11500	10500	9500	8500	21000	20000	20000
	यादव की दुकान से वेयरहाउस तक एवं बगूची	9100	8100	7100	6100	16200	15200	15200
	वेयरहाउस से बाय पास चोराहे तक शांतिघाम मार्ग	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
	डाक बंगले से बाय पास तिराहे तक	8300	7300	6300	5300	14600	13600	13600
13-बाराद्वारी मार्ग	ब्यावरा रोड.गुजरगली. मण्डीघाटी वाली गली. चिन्तामनगली.टपरागली.	9000	8000	7000	6000	16000	15000	15000
	क्षत्री चोराहे से नाका हनुमान मंदिर तक	11500	10500	9500	8500	21000	20000	20000
14-महावीरपुरा	नाका हनुमान मंदिर से नेहा हास्पिटल तक	11000	10000	9000	8000	20000	19000	19000
	नेहा हास्पिटल शिक्षक कालोनी से आगे	10500	9500	8500	7500	19000	18000	18000
	नाका हनुमान मंदिर सेअन्दर मार्केट तक	11500	10500	9500	8500	21000	20000	20000
15-बैजनाथ महादेव	भारतीय भवन से बलवटपुरा चोराहे तक	9400	8400	7400	6400	16800	15800	15800
	लाला वकील साहब के भुखण्ड	10000	9000	8000	7000	18000	17000	17000

संयोजक

कलेक्टर एवं अध्यक्ष

वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़ (ब्यावरा म.प्र.)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12

ग्रामीण क्षेत्र कुरावर में स्थित भूखण्ड दरें ।

प्रारूप 1 (नियम 7 देखिये)

प.ह. नं.	ग्राम का नाम	अनु क्रं.	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	भूखंडों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)	
				आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5	6
59	कुरावर	1	रा.रा.मार्ग पर बस स्टेण्ड से भोपाल की ओर अग्रवाल कॉनवेन्ट स्कूल तक	3500	7000
		2	रा.रा.मार्ग पर बाद बस स्टेण्ड से भोपाल की ओर अग्रवाल कॉनवेन्ट स्कूल तक	2000	4000
		3	रा.रा.मार्ग पर अग्रवाल कॉनवेन्ट स्कूल से भोपाल की ओर	3000	6000
		4	रा.रा.मार्ग के बाद अग्रवाल कॉनवेन्ट स्कूल से भोपाल की ओर	1900	3800
		5	अयोध्यापुरी कालोनी	2800	5600
		6	शिवधाम लेआऊट	2200	4400
		7	बस स्टेण्ड से हायर सेकेण्डरी स्कूल तक सड़क पर	5500	11000
		8	बस स्टेण्ड से हायर सेकेण्डरी स्कूल तक सड़क के बाद	2800	5600
		9	हायर सेकेण्डरी स्कूल से सार्वजनिक धर्मशाला तक सड़क पर	5100	10200
		10	हायर सेकेण्डरी स्कूल से सार्वजनिक धर्मशाला तक सड़क के बाद	3000	6000
		11	सार्वजनिक धर्मशाला से कालापीपल मार्ग की ओर सड़क पर	2000	4000
		12	सार्वजनिक धर्मशाला से कालापीपल मार्ग की ओर सड़क के बाद	1600	3200
59	कुरावर	13	सार्वजनिक धर्मशाला तिराहे से श्रीराम कालोनी तक सड़क पर	1700	3400
		14	सार्वजनिक धर्मशाला तिराहे से श्रीराम कालोनी तक सड़क के बाद	1600	3200
		15	श्रीराम कालोनी के बाद तलेन इकलेरा मार्ग पर सड़क पर	1600	3200
		16	श्रीराम कालोनी के बाद तलेन इकलेरा मार्ग पर सड़क के बाद	1500	3000

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---









कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ़.

ग्रामीण क्षेत्र कुरावर स्थित निर्मित सम्पत्तियों के बाजार मूल्य वर्ष 2011-12

प्रारूप 2 (नियम 7 देखिये)

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला, कॉलोनी, सोसायटी, मार्ग का नाम	आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रुपयों में)				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रुपयों में)		
		यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप, गार्डर फर्शी की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टास/टीन शीट, अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलू बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	रा.रा.मार्ग पर बस स्टेण्ड से भोपाल की ओर अग्रवाल कॉन्वेन्ट स्कूल तक	9500	8500	7500	6500	17000	16000	16000
2	रा.रा.मार्ग पर बाद बस स्टेण्ड से भोपाल की ओर अग्रवाल कॉन्वेन्ट स्कूल तक	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
3	रा.रा.मार्ग पर अग्रवाल कॉन्वेन्ट स्कूल से भोपाल की ओर	9000	8000	7000	6000	16000	15000	15000
4	रा.रा.मार्ग के बाद अग्रवाल कॉन्वेन्ट स्कूल से भोपाल की ओर	7900	6900	5900	4900	13800	12800	12800
5	अयोध्यापुरी कालोनी	8800	7800	6800	5800	15600	14600	14600
6	बस स्टेण्ड से हायर सेकेण्डरी स्कूल तक सड़क पर	10900	9700	8000	6700	19300	16900	16900
7	बस स्टेण्ड से हायर सेकेण्डरी स्कूल तक सड़क के बाद	8600	7400	5900	4600	15700	13300	13300
8	हायर सेकेण्डरी स्कूल से सार्वजनिक धर्मशाला तक सड़क पर	10600	9400	7700	6400	19400	16900	16900

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ़

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	हायर सेकेण्डरी स्कूल से सार्वजनिक धर्मशाला तक सड़क के बाद	8300	7100	5600	4300	15700	13300	13300
10	सार्वजनिक धर्मशाला से कालापीपल मार्ग की ओर सड़क पर	9000	8000	7000	6000	16000	15000	15000
11	सार्वजनिक धर्मशाला से कालापीपल मार्ग की ओर सड़क के बाद	8000	7000	6000	5000	14000	13000	13000
12	सार्वजनिक धर्मशाला तिराहे से श्रीराम कालोनी तक सड़क पर	7700	6500	5200	3800	14500	12100	12100
13	सार्वजनिक धर्मशाला तिराहे से श्रीराम कालोनी तक सड़क के बाद	7500	6300	5000	3600	13300	10900	10900
14	श्रीराम कालोनी के बाद तलेन इकलेरा मार्ग पर सड़क पर	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200
15	श्रीराम कालोनी के बाद तलेन इकलेरा मार्ग पर सड़क के बाद	7600	6600	5600	4600	13200	12200	12200

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ़ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ़ ब्यावरा म.प्र.

कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12.

नगर पंचायत तलेन स्थित भूखण्ड

प्रारूप 1 (नियम 7 देखिये)

अनु. क्रमांक	वार्ड क्रमांक	मोहल्ला, कालोनी, सोसायटी, मार्ग	भूखण्डो का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रूपयो में)	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
1	1-इंदिरा वार्ड	मिर्जापुर / जादव पुर / यादव पुर	1800	3600
2	2-डॉ अम्बेडकर	रेदासपुरा / श्रृंगार कालोनी / पुराना बस स्टेण्ड.पुरवियापुरा.	2400	4800
3	3-नेहरू	नईदिल्ली / मेवातीपुरा / थाना. बस स्टेण्ड	2400	4800
4	4-श्रीकृष्ण	बुदा / संजय कालोनी	2400	4800
5	5-महात्मागांधी	जाटवमोहल्ला / कस्साव मोहल्ला / वाल्मीकी मोहल्ला.	1800	3600
6	6-शास्त्रीजी	जामामस्जिद / मोमनपुरा / खटीकपुरा / गणेशपुरा	1800	3600
7	7-आजाद वार्ड	कुम्हार मोहल्ला / जोगीपुरा / इमलीपुरा / गवलीपुरा	2400	4800
8	8-संजय	मेन रोड / मेवातीपुरा	1800	3600
9	9-लक्ष्मीबाई	मेनरोड / चौधरीपुरा / मंदिर मार्ग	1800	3600
10	10-शिवाजी	लोहारपुरा / महावीरमार्ग / गांधी चोक.	2400	4800
11	11-राजेन्द्रप्रसाद	मण्लोईपुरा / मालीपुरा, जामा मस्जिद मार्ग	1800	3600
12	12-सरदारपटेल	पटेलपुरा / चौधरीपुरा / नाई मोहल्ला	1800	3600
13	13-चंद्रशेखर	मण्लोईपुरा / पठानपुरा	1800	3600
14	14-रेदास	हनुमानपुरा / भोईपुरा	1800	3600
15	15-सुभाष	काँचीपुरा / पठानपुरा	1800	3600

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--



कार्यालय कलेक्टर जिला राजगढ.ब्यारा म.प्र.  
नगर पंचायत तलेन स्थित निर्मित सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2011-12  
प्रारूप 2 (नियम 7 देखिये)

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला, कॉलोनी, सोसायटी, मार्ग का नाम	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप, गार्डर फर्शी की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टास/टीन शीट, अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलू, बांस की बनी हो	व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर (रुपयों में)		
						दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7		
1-इंदिरा वार्ड	मिर्जापुर / जादवपुर / यादवपुर	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
2-डॉ अम्बेडकर	रेदासपुरा / श्रृंगार कालोनी / पुराना बस स्टेण्ड, पुरवियापुरा	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
3-नेहरू	नईदिल्ली / मेवातीपुरा / थाना, बस स्टेण्ड	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
4-श्रीकृष्ण	बुर्दा / संजय कालोनी	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
5-महात्मागांधी	जाटवमोहल्ला / कस्साव मोहल्ला / वाल्मीकी मोहल्ला	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
6-शास्त्रीजी	जामामस्जिद / मोमनपुरा / खटीकपुरा / गणेशपुरा	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
7-आजाद वार्ड	कुम्हार मोहल्ला / जोगीपुरा / इमलीपुरा / गवलीपुरा	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
8-संजय	मेन रोड / मेवातीपुरा	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
9-लक्ष्मीबाई	मेनरोड / चोधरीपुरा / मंदिर मार्ग	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600

उपपंजीयक कार्यालय नरसिंहगढ

1-इंदिरा वार्ड	मिर्जापुर / जादवपुर / यादवपुर	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
10-शिवाजी	लोहारपुरा / महावीरमार्ग / गांधी चोक.	8400	7400	6400	5400	14800	13800	13800
11-राजेन्द्रप्रसाद	मण्लोईपुरा / मालीपुरा.जामामस्जिदमार्ग	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
12-सरदारपटेल	पटेलपुरा / चौधरीपुरा / नाई मोहल्ला	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
13-चंद्रशेखर	मण्लोईपुरा / पठानपुरा	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
14-रेदास	हनुमानपुरा / भोईपुरा	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600
15-सुभाष	काँचीपुरा / पठानपुरा	7800	6800	5800	4800	13600	12600	12600

संयोजक  
वरिष्ठ जिला पंजीयक  
जिला राजगढ (ब्यावरा) म.प्र.

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
जिला राजगढ ब्यावरा म.प्र.